

# - ETUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES

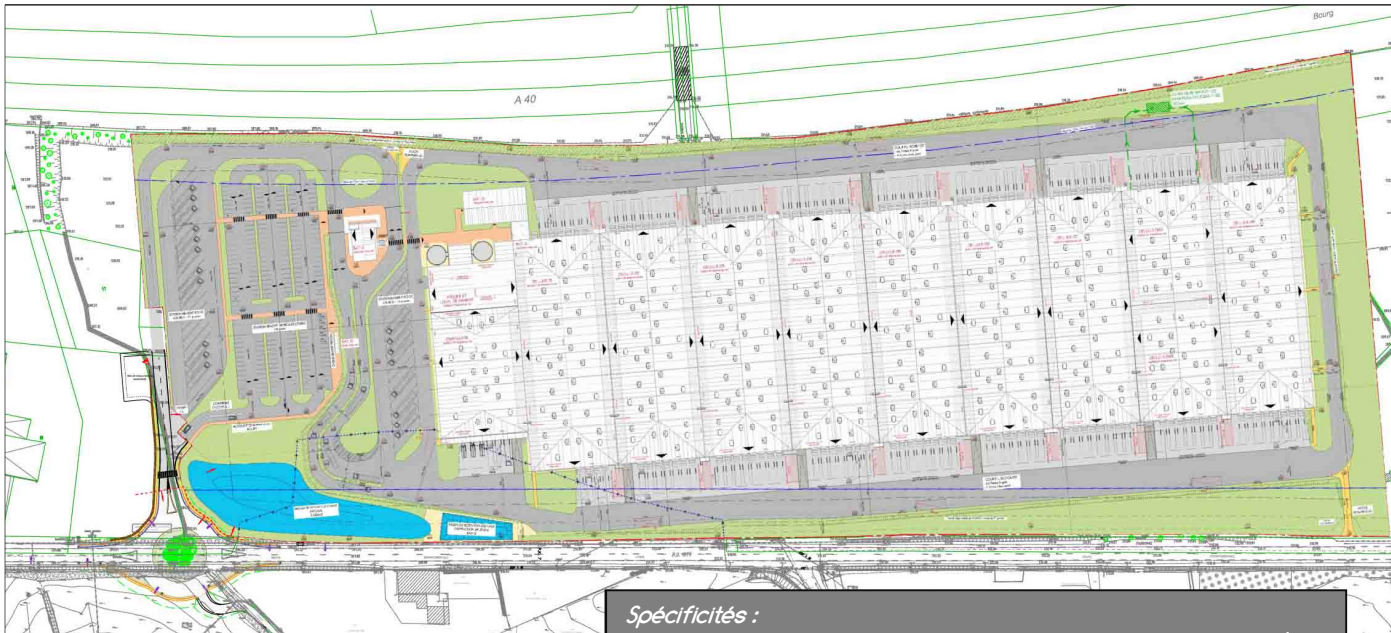
## Déclaration d'Utilité Publique emportant mise en compatibilité du P.L.U

Communauté de Communes du Pays de Bâgé (01)

Maître d'ouvrage : CCPB

Etude : 2014-2015

Nombre d'habitants : 14200



### Spécificités :

- Accompagnement de la collectivité au service d'une articulation des procédures d'urbanisme et de maîtrise foncière dans des délais contraints.



La procédure de déclaration d'Utilité Publique (DUP) avait pour but de permettre l'acquisition par la collectivité de terrains destinés à l'accueil d'une plateforme logistique d'un leader français de la grande distribution, sur un site de 20 ha.

Les P.L.U de la commune de Bâgé-la-Ville et Saint-Jean-sur-Veyle n'étant pas compatibles avec le projet d'espace d'activités, ils ont été mis en compatibilité.

La conduite de l'ensemble des procédures a été optimisée pour respecter l'objectif d'implantation du porteur de projet. Les études ont débuté en juin 2014, la mise en compatibilité des P.L.U a abouti en juillet 2015.

Parallèlement, nous avons conçu et suivi la mise en œuvre de l'aménagement de la voie de desserte de la zone d'activités, en coordination avec :

- Le Département de l'Ain, maître d'ouvrage de l'aménagement d'un giratoire à l'intersection entre la voie et un axe à grande circulation,
- Les concessionnaires en charge de l'alimentation de la zone.

La viabilisation du site au premier semestre 2016.