

- : Élément remarquable bâti à préserver au titre de l'article L151-19 du CU (ex L123-1-5-III 2° du CU)
- : Élément remarquable à préserver au titre de l'article L151-19 du CU (ex L123-1-5-III 2° du CU) : puits
- : Élément remarquable à préserver au titre de l'article L151-19 du CU (ex L123-1-5-III 2° du CU) : niche sur façade
- ✝ : Élément remarquable à préserver au titre de l'article L151-19 du CU (ex L123-1-5-III 2° du CU) : croix
- : Muret à préserver au titre de l'article L151-19 du CU (ex L123-1-5-III 2° du CU)
- : Liaison piétonne à préserver au titre de l'article L151-38 du CU (ex L123-1-5-IV 1° du CU)
- : Alignement arbres / haies à préserver au titre de l'article L151-23 du CU (ex L123-1-5-III 2° du CU)
- : Changement de destination identifié au titre de l'article L151-11 du CU (ex L123-1-5-III 6° du CU)
- : Changement de destination identifié au titre de l'article L151-11 du CU (extension) (ex L123-1-5-III 6° du CU)







## Élaboration du P.L.U. Mise en valeur du patrimoine

Commune de Belleroche (42)

Département : Loire  
 Approbation du P.L.U. : 2017  
 Superficie de la commune : 1 386 hectares  
 Population : 273 habitants

L'élaboration du P.L.U. de Belleroche a été menée en tenant compte des enjeux particuliers qui sont les nombreux hameaux et l'identité patrimoniale. Des possibilités de développement très encadrées et limitées par le SCOT, mais une volonté de retraduire dans le PLU l'identité rurale du territoire :

| N°1 Ensemble bâti, La Grande Vallée  |   |
|--|---|
| Localisation/identification  | Qualifications et prescriptions   |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Architecture <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Séquence architecturale / Site <input type="checkbox"/></li> <li>- Espace public <input type="checkbox"/></li> <li>- Motif historique <input type="checkbox"/></li> <li>- Motif écologique <input type="checkbox"/></li> <li>- Élément arboré <input type="checkbox"/></li> <li>- Paysage / <input type="checkbox"/></li> <li>- Motif culturel <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul> <p>Ensemble bâti traditionnel, à préserver</p> <p><b>CARACTERISTIQUE A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préservation de la façade en pierre apparente</li> <li>- Interdire les extensions en avant de la façade visible depuis l'espace public, type vérandas</li> </ul> |

| Localisation/identification  |  |
|--|--|
| <p>Hameau Au Mont</p>   <p>Les Noyers (Nord)</p>   <p>Les Noyers (Sud)</p>   |  |

- Un travail très précis du potentiel de changement de destination à l'intérieur des hameaux pour permettre la gestion de l'existant tout en préservant leur silhouette
- Une identification du petit patrimoine très importante et détaillée afin de mettre en valeur le cadre de vie rural du territoire
- Des enjeux d'équilibre entre l'activité agricole et le développement forestier : une élaboration du plan de zonage s'appuyant sur la réglementation des boisements