

- AMÉNAGEMENT DE SECTEURS D'HABITAT



Photo des travaux



Mission de maîtrise d'œuvre – Lotissement « Les Pierres Dorées »

Commune de Frontenas (69)

Maître d'ouvrage : SEFI

Conception : 2019

Réalisation : En cours

Montant des travaux H.T. : 141 000 €

Surface : 4 471 m²

Logements : 10 Lots

Réalités a réalisé une mission d'urbanisme pour la préparation du Permis d'Aménager et la maîtrise d'œuvre complète de l'opération de création du lotissement « Route du Suel » sur la commune de FRONTENAS, sur 4471 m².

Le projet consiste en la création de 10 lots et en la réalisation des équipements propres VRD nécessaires à leur viabilisation.

L'opération se situe dans un périmètre de protection des Monuments Historiques, et a été suivie par les services de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine. Des échanges ont eu lieu sur place avec l'Architecte des Bâtiments de France, en vue de valider l'aspect qualitatif du projet.

L'autre enjeu de l'opération est lié à la modification des usages sur l'espace public existant, servant d'espace de stationnement, à proximité immédiate de l'école. Le projet a été conçu en prenant en compte les objectifs d'aménagement de l'espace public par la commune.

Enfin, l'opération intègre des trames vertes, des espaces communs, des liaisons douces et un espace de stockage des conteneurs à ordures ménagères qui fait l'objet d'une intégration paysagère particulière et adaptée au contexte local.

